

Verklaring van de UBS

In de visie van het bestuur van de Bouwstichting (UBS) is het nu het moment om de relaties van de Bouwstichting met de gemeenten af te bouwen en daarna op termijn de UBS op te heffen.

De UBS is als kerkelijke stichting in 1943 opgericht. Ten behoeve van het plaatselijke gemeentewerk is de Unie Bouw Stichting juridisch eigenaar van ruim veertig kerkgebouwen van baptistengemeenten in den lande. Vele andere baptistengemeenten hebben een kerkgebouw op eigen naam. De UBS verstrekt adviezen, hypothecaire leningen en investeringen aan baptistengemeenten ten behoeve van aankoop, nieuwbouw en verbouw van kerkgebouwen. Het UBS-bestuur is van oordeel dat deze doelen in de toekomst op een andere manier kunnen worden bereikt. Zij is tot deze conclusie gekomen door de huidige situatie van de UBS onder de loep te nemen en daarbij de kansen en bedreigingen nu en op termijn op een rij te zetten.

Het besluit tot opheffing is inmiddels met de Unieraad besproken die kan instemmen met het op termijn opheffen van de UBS. Voor de herfinanciering is in principe met een andere kerkelijke instelling de overname geregeld met voor de gemeenten gunstige voorwaarden.

Uitgangspunt is dat er voor de betrokken baptisten gemeenten geen extra kosten gemaakt zullen worden, maar ook dat de kosten van de UBS voor het afbouwen zo laag mogelijk worden gehouden.

Motieven voor het afbouwen van de werkzaamheden van de UBS:

1. Het opheffen van het Pensioen-en invaliditeitsfonds van de Unie (PIF)

Hierdoor is een belangrijke geldschieter verdwenen. Bovendien waren deze gelden voor een langere termijn beschikbaar. De PIF is mede reden van oprichting van de UBS geweest, dit als compensatie voor de gemeenten die geld moesten afdragen voor een op te richten pensioensfonds. De relaties met een andere geldverschaffer van de UBS, de particuliere spaarders, zijn beëindigd omdat door aanscherping van de regels voor banken door de AFM wij als bank zouden kunnen worden bestempeld met alle gevolgen van dien.

2. Financiële risico's niet acceptabel.

Door het verdwijnen van PIF-gelden beschikt de UBS alleen over kortlopende spaargelden maar heeft de UBS deze uitgezet als langlopende verplichtingen.

De afname van het ledenaantal van onze gemeenschap van de afgelopen jaren en het minderen van cohesie binnen onze gemeenschap ervaart het bestuur als een tweede risico voor de UBS.

3. Voortgaande professionalisering

Het bestuur constateert dat de onderlinge verhoudingen anders, vooral zakelijker zijn komen te liggen. De "financieringsfunctie" van de UBS kan in de toekomst alleen standhouden als er grote investeringen gedaan worden in verdere professionalisering van de organisatie. Dit is vanuit oogpunt rentabiliteit niet haalbaar.

4. Overige zaken.

a. Het is steeds moeilijker bekwame bestuurders te krijgen met voldoende kennis van de markt, die zich als vrijwilliger beschikbaar willen stellen.

b. De noodzaak voor het hebben van een "eigen financieringsorganisatie" is momenteel minder aanwezig; er zijn andere mogelijkheden voor het krijgen van gelden voor de aankoop van gebouwen en verbouwingen.

c. In overleg met het Dienstencentrum zal voor nieuwe gevallen over gebouwen en adviezen een ander adviesorgaan in het leven geroepen worden.