

## UPDATE OPHEFFING UBS – december 2016

Zoals in 2015 is aangegeven zal de UBS voor 2020 zijn opgeheven. Om dit te realiseren is er veel werk te verzetten. Met alle betrokken gemeenten zijn we hierover in contact, maar graag geven we aan alle Uniegemeenten de huidige stand van zaken door.

In grote lijnen liggen we op schema. Van bijna alle de bestaande leningen zijn offertes uitgebracht door Stichting Kerkelijk Geldbeheer (SKG). Een groot deel van de spaargelden is teruggestort naar de gemeenten. De eerste (kerk)gebouwen zijn overgedragen aan de baptistengemeenten en de meeste baptistengemeenten die een relatie hebben met de UBS zijn bezocht. Onze planning is dat we in 2017 alle gemeenten persoonlijk hebben benaderd en afspraken hebben gemaakt over de overdracht. Het grootste deel van de overdrachten en de financiële afhandelingen zullen we dan achter de rug hebben.

In de gesprekken komen bij een aantal gemeenten plannen naar voren waardoor, om kosten te besparen, de overdracht zal worden uitgesteld.

We adviseren gemeenten verder om in contact te treden met Donatus om de verzekeringen aan te passen nu gebouwen ook juridisch in bezit zijn.

Voor leningen kunnen alle gemeenten vanaf nu terecht bij SKG Gouda. We hebben ervaren dat er deskundig maatwerk wordt geleverd.

### **Goed nieuws Belastingdienst**

We hebben nog een paar hobbels te nemen. Zo is een aantal kerkgebouwen minder dan twintig jaar geleden aangekocht. En dan zou er overdrachtsbelasting moeten worden betaald, en die is fors. Om vrijstelling te krijgen van overdrachtbelasting is er overleg met de Belastingdienst geweest. We zijn blij kunnen melden dat we nu officieel bericht hebben gekregen dat er ook in die gevallen geen overdrachtsbelasting hoeft te worden betaald. Overdracht van het kerkgebouw van UBS naar de plaatselijke gemeente kan nu dus zonder overdrachtsbelasting. Dat geldt zowel voor de gemeenten die aangesloten zijn bij de Unie als voor de niet-aangesloten gemeenten!

### **Na 2020**

Voor advies kunt u tot 2020 gebruik maken van de ervaring en kennis van de UBS. Ons wordt regelmatig de vraag gesteld of er daarna een adviesorgaan zal komen binnen ons Unieland. Hier zal de Unie zich nog over buigen.

Bij de afronding van de werkzaamheden zal een kroniek verschijnen met daarin de geschiedenis van de UBS. Naast de geschiedenis zullen een aantal zaken belicht worden die van belang en interessant zijn over het bouwen en wat daar zoal bijkomt kijken. We hebben Jeanette van Es gevraagd ons daarbij te helpen. Mogelijk neemt ze nog contact met u op voor nadere gegevens voor deze “kroniek”.